

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**  
**Ο ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ**  
**ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2021**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

9 του 1965  
51 του 1970  
3 του 1978  
6 του 1981  
181(I) του 2002  
59(I) του 2006  
122(I) του 2007  
52(I) του 2008  
26(I) του 2010  
120(I) του 2011  
142(I) του 2014  
197(I) του 2014  
4(I) του 2015  
27(I) του 2015  
32(I) του 2015  
42(I) του 2015  
46(I) του 2015  
53(I) του 2015  
75(I) του 2015  
76(I) του 2015  
133(I) του 2015  
139(I) του 2015  
198(I) του 2015  
87(I) του 2018  
118(I) του 2019  
138(I) του 2019  
61(I) του 2020  
195(I) του 2020  
212(I) του 2020.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ.2) του 2019 (που στο εξής θα αναφέρονται ως ο «βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως του 2021.

Τροποποίηση του  
άρθρου 32 του  
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 32 του βασικού νόμου, τροποποιείται, με την αντικατάσταση, στο τέλος της παραγράφου (β) του εδαφίου (7) αυτού, της επιφύλαξης, με τις ακόλουθες δύο νέες επιφυλάξεις:

«Νοείται ότι, οι διατάξεις του παρόντος εδαφίου δεν τυγχάνουν εφαρμογής, στην περίπτωση γνωστοποίησης μεταβίβασης υποθήκης στον ενυπόθηκο οφειλέτη, δυνάμει των διατάξεων του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή

169(I) του 2015  
86(I) του 2018  
..... του 2021

Θέματα Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται:

Νοείται περαιτέρω ότι, τα, δυνάμει των διατάξεων του εκάστοτε σε ισχύ νόμου, εισπρακτέα τέλη και δικαιώματα, από την υπό του Διευθυντή, διενεργηθείσα γνωστοποίηση, καταβάλλονται από τον δικαιούχο, μαζί με τα πληρωτέα επί της εγγραφής της μεταβίβασης αυτών.».